ಕರ್ನಾಟಕ ವಿಧಾನ ಪರಿಷತ್ತು

ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತಿಲ್ಲದ ಪ್ರಶ್ನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 1516 (1887)
ಸದಸ್ಯರ ಹೆಸರು : ಶ್ರೀ ಎನ್. ಅಪ್ಪಾಜಿಗೌಡ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಕ್ಷೇತ್ರ)
ಉತ್ತರಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 22-03-2021
ಉತ್ತರಿಸುವ ಸಚಿವರು : ಮಾನ್ಯ ಅರಣ್ಯ, ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಸಚಿವರು

<table>
<tr><th>ಕ್ರ.ಸಂ.</th><th>ಪ್ರಶ್ನೆ</th><th>ಉತ್ತರ</th></tr>
<tr><td>ಅ)</td><td>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಭಾಗ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ ಕಾರ್ಖಾನೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ: (ಈ ಸಂಬಂಧ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು)</td><td>ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ವಿಭಾಗದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಕಾರ್ಖಾನೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಜಮೀನನ್ನು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ವತಿಯಿಂದ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.
ಆದರೆ, ಅನುಬಂಧ-1 ರಲ್ಲಿನ ಕಂದಾಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ. ಕಾರ್ಖಾನೆಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
<table>
<tr><td>Sy.No. 2 of Peenya Plantation Grant certificate dated 21.06.1963</td><td>180 Acre 26 Gunte</td></tr>
<tr><td>Sy.No. 2 of Peenya Plantation Grant certificate dated 19.06.1965</td><td>77 Acre 20 Gunte</td></tr>
<tr><td>In Sy.No 1 of Peenya Plantation Gift deed of 12.08.1963</td><td>185 Acre.</td></tr>
<tr><td>Total</td><td>443 Acre 06 Gunte</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>ಆ)</td><td>ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಎಷ್ಟು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಲೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ; (ಲೀಸ್ ಪ್ರತಿ ನೀಡುವುದು)</td><td rowspan="2">ಪ್ರಶ್ನೆ ಉದ್ಭವಿಸುವುದಿಲ್ಲ.</td></tr>
<tr><td>ಇ)</td><td>ಪ್ರಸ್ತುತ ಹೆಚ್.ಎಂ.ಟಿ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಲೀಸ್ ಜಾಗವನ್ನು ಇಲಾಖೆಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗಿದೆಯೇ; ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾರಿಗಾದರೂ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೇ? (ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು)</td></tr>
</table>

ಸಂಖ್ಯೆ: ಅಪಜೀ 28 ಎಫ್‌ಜಿಎಲ್ 2021

(ಅರವಿಂದ ಲಿಂಬಾವಳಿ)
ಅರಣ್ಯ, ಕನ್ನಡ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕೃತಿ ಸಚಿವರು

Sanctioned as per 7. O. No. A/(LG) 4 A/A 04 dated 27/3/65 an Extent of 77 acres and 20 guntas in plot No. Hys 357 in Peenya Plantation in favour of H.M.T. LTD. (8) = 59

[Rev. Form Sl. No. 51]

ಪರಿಶಿಷ್ಟ ೧.

Form I

ಗ್ರಾಂಟು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟು.—ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳ E. ಪರಿಶಿಷ್ಟ

ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ ವಿಲೇವಾರಿಮಾಡಿ ಹಿಡುವಳಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಟ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು *H.M.T. LTD.* ಎಂಬುವರು ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಿಮ್ಮತ್ತಿಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಹರಾಜು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಂಜೂರ್ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಸದರಿ *H.M.T. LTD.* ಎಂಬುವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದಾರರೆಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ *H.M.T. LTD.* ಎಂಬುವರು .... ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಜಾನೆಗೆ ಪಾವತಿಮಾಡುವುದರಿಂದಲೂ, *H.M.T. LTD.*

Upset price — 77500-00
Cf. NAA — 83700-00
Cess — 21762-00
182,962-00

Bangalore North ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅಮಲ್ದಾರರಾದ .... ಸಬ್ ಡಿವಿಜನ್ನಿನ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರರಾದ .... ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರರಾದ *Sri. B. L. Lakkegowda* ನಾನು ಸದರಿ .... *(signature)* *RB 1-4-65 28.64 23/4/65*

ಎಂಬುವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಪ್ಪಣೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ *H.M.T. LTD.* ಎಂಬುವರಿಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೂ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಹವಾಲೆದಾರರಿಗೂ ಸರ್ವೆ ಖಾತರಿ (ಸರ್ವೆಗ್ಯಾರಂಟಿ) ನಿಬಂಧನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುವುದು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಬರುವ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಅಥವ ರಿವಿಜನ್ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ರದ್ದಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಷರತ್ತಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೂ, ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲ್ಪಡುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅದು ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆಯಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೂ ಒಳಪಟ್ಟು ಅದು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅನವರತ್ಲಾಗಿಯೂ ನಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಪರಂತು, ಈ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಲಿಗೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದಲೂ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಲಾತ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಜರುಗಿಸಿ ವಸೂಲ್ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

2. ಪರಂತು, ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಾಯಕಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ವರಗಳನ್ನೂ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನೂ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಯಾವ ಅಭ್ಯಂತರವೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

3. ಪರಂತು, ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಮೇಜರ್ ಮತ್ತು ಮೈನರ್ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಡಬೇಕಾದ ಮಾಮೂಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ *H.M.T. LTD.* ಎಂಬುವರ ಮೇಲೆ ಹೊರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಗ್ರಾಮದ ಅಂಥಾ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ *H.M.T. LTD.* ಎಂಬುವರು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಇತರ ಮಾಲೀಕರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿಯೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಒಳ್ಳೇ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಅವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೂ ಅದರ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳನ್ನೂ ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು. ಅವರು ಈ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟತರುವಾಯ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಇರುವವರೆಗೆ ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಸದರಿ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಮತ್ತು ಅಂಥ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಸದರಿ *H.M.T. LTD.* ಎಂಬುವರಿಂದ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯವಾದ ಮಾಲೀಕರಾದ

[P. T. O.

ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲ್ಮಾಡುವುದೂ ಸಹ ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿರತಕ್ಕದು.

4. ಪರಂತು, ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ಹೋಗುವ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ರಸ್ತೆಗಳ ಮತ್ತು ದಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಝರಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ; ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೇ ಅಥವಾ ಮಾಮೂಲು ಮೇರೆಗೆ ನಡೆದುಬಂದಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೇ ಆಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟುಮಾಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.

5. ಪರಂತು, ಸದರಿ H.M.T. Ltd ಎಂಬುವರಿಗಾಗಲಿ ಆತನ ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತಿದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಒಳಗಡೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಾಗಲಿ ಈಗ ಇರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ರತ್ನಗಳು, ಚಿನ್ನ ಮತ್ತು ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು—ಇವುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇವುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು, ಚಿನ್ನ ಅಥವಾ ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳನ್ನುಳ್ಳ ಅಥವಾ ಇವುಗಳಿವೆಯೆಂದು ಊಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಬಂಡೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಹಕ್ಕಾಗಲಿ ಸ್ವಾಮ್ಯವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಾಂಶವಾಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ, ದೆಸೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವುದೆಂದು ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಇವುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಮೂಲಕ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ.

ಆದರೆ ಸದರಿ H.M.T. Ltd ಎಂಬುವರು, ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರೊಳಗೆ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ಲೋಹಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಎಂದರೆ, ಮುರಡು ಕಲ್ಲು, ಸುಣ್ಣ ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಧಾರಣ ಖನಿಜಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಸದರಿ H.M.T. Ltd ಎಂಬುವರ, ಅವರ ವಾರಸುದಾರರ ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ವಾಸ್ತವವಾದ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದು.

6. ಪರಂತು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಗಂಧದ ಮರಗಳು ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ. ಅವುಗಳಿಗಾಗಿ ಬೋನಸ್ಸು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕೊಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ಅವಕಾಶವಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರತು, ಸದರಿ ಗಂಧದ ಮರಗಳ ಮೇಲೆ ಸದರಿ H.M.T. Ltd ಎಂಬುವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ಪತ್ರದಿಂದ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಉಂಟಾಗದಂತೆಯೂ ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆಯೂ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಪರಂತು, ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕೋಡಿನ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಥವಾ ಕಾಲಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ, ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಹ ಈ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಹೆಸರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ.
Bangalore	Bangalore North	Devanga Mandur		Area Marked in Mys 357 Sketch dt 18/6/61	ಜಮ್ಮಾ ...	A. G. 77-20 (Seventy Seven acres Twenty Guntas only)	
					* ಫೂಟು ಖರಾಬು		
					ಖುಷ್ಕಿ ...		
					ತರಿ ...		
					ಬಾಗಾಯತು ...		

* ಫೂಟ್ ಖರಾಬನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

19 65 ನೇಯ ಇಸವಿ [illegible] ತಿಂಗಳು 15 ನೇಯ ತಾರೀಖಾದ ಈ ದಿನ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದು.

ತಹಸೀಲ್ದಾರ್

M.P.P.B. on behalf of—GPB—2000 Pads of 100 sheets each—28-5-62

176

Certificate

Certified that the Stamp duty of Rupees ... (Rupees fifteen thousand eight hundred and eighty five only) and Rs 15-00 (fifteen only) aggregating to Rs 15,900-00 (fifteen thousand nine hundred only) for which this document is chargeable under Article 28 read with Article 20 of the Schedule to the Mysore Stamp (Amendment) Act 1962, has been credited into the Reserve Bank of India Bangalore vide Chalan No 14-44 dated 2-7-1963 and Chalan No. 14-21 dated 4-7-1963, by the Hindustan Machine Tools Ltd. Jalahalli Bangalore.

[signature]
Headquarters Assistant and Ex-officio Collector of Stamps, to the Deputy Commissioner,
Bangalore Urban District,
Bangalore.

9.8.63

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER
Bangalore Urban Dist., Bangalore.

Presented in the Office of the Sub-Registrar of North Tq., Bangalore. 9-8-63 at 2-30 P.M. by
[signature]
General Manager

Execution Admitted by
[signature]
General Manager, Hindustan Machine Tools Ltd., Jalahalli P.O. Bangalore.

Identified by: A. Vasadharajulu, Superintendent, C.E. HMT, Hindustan Machine Tools Ltd., Jalahalli P.O. Bangalore-13.

9/8

[signature]
12-8-63
SUB-REGISTRAR

I am satisfied that this document has been ...

Signed by Sri B. S. Hanuman, Deputy Commissioner, Bangalore Urban District ...

III Sheet of Document No. 4

-5- 3709 of Book No. I

on the East by Survey no.1 of Peenya Plantations; and on the west survey no.17. The aforesaid lands are also situated in Bangalore North Taluk, Bangalore District.

3. The common boundary for the plots 'B', 'D' 'E' as follows:-

NORTH:- Road running from East area to the West area situated in the middle of Survey Nos.17,18 and 19 of Jarakabande Kaval and also S.nos.20, 21 and 26 of Jarakabande Kaval.

SOUTH:- Survey nos. 14,12,8 and 7 of Mykalachinnenahalli village and also S.nos. 7,8,9 and 10 of Jalahalli village (Private lands).

EAST:- S.no.10 of Jalahalli village, and also Doddabommasandra village boundary.

WEST:- Bangalore-Harihar Meter-Guage Railway Line and S.no.17 of Jarakabande Kaval.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BANGALORE

On behalf of and under the direction of the Governor of Mysore

[signature] 12/8/1963

(B. S. Hanuman)
Deputy Commissioner, Bangalore Urban District, Bangalore.

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER Bangalore Urban Dist., Bangalore.

For and on behalf of Hindustan Machine Tools Limited.

[signature] 12/8/63

(S. N. Patil)
Director and General Manager.

Registered as No. 3709 in Book I
Volume 221 8 pages 217 To 221
Registration fee of Rs. 1062-80
And Misc. fee of Rs. 1-50
are recovered.

Sub-Registrar
North Tq., Bangalore

Dated 12-8-63

SCHEDULE

1. All that piece and parcel of land measuring (211 acres
32 guntas) acres and marked plots 'B', 'D' and 'E' in the plan
attached hereto. The area under plots 'B' and 'E' is 185 acres
and zero guntas in Survey Nos.1 of Peenya Plantation bounded on
the North by Survey Nos. 17, 18, 19, 20, 21 and 26 of Jarakabande
Kaval village; on the South by Survey Nos. 14,12,8 & 7 of Mykala-
chinnenahalli and Survey Nos. 7,8,9 and 10 of Jalahalli village
(Private Lands); on the East by Survey No.10 of Jalahalli village
and also Doddabommasandra village boundry; on the West by Banga-
lore Harihar Meter Guage Railway line. The aforesaid lands are
situated in Bangalore North Taluk, Bangalore District.

2. The area under plot 'D' measuring 26 acres and 32 guntas
is the land out of Survey nos. 18 and 19 of Jarakabande Kaval
Plantations bounded on the North by a Road running from East
area to West area within survey nos. 18 and 19 of Jarakabande
Kaval; on the South by Survey no.1 of Peenya Plantations;

....5)

General Manager,
Hindustan Machine Tools Ltd.,
Jalahalli P.O. Bangalore.

11 Sheet of document No. 3702 of Book No. I

-5-

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:-

IN pursuance of the said agreement the donor hereby transfers to the donee all that piece and parcel of land more particularly described in the Schedule hereunder with all its hereditaments to hold the same to the donee absolutely for ever.

THE Donee hereby accepts the said Gift.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have affixed their hands on the day and the year first above written.

On behalf of, and under the direction of the Governor of Mysore.

12/8/1963

(B. S. Hanuman)
Deputy Commissioner, Bangalore Urban District, Bangalore.

For and on behalf of Hindustan Machine Tools Limited.

12/8/63

(S. M. Patil)
Director and General Manager.

WITNESSES:

1. 12/8
K. R. S. Gowda
Manager, C.E. Department, HMT Ltd

2. Headquarters Assistant to the Deputy Commissioner, 12/8
Bangalore Urban District.
Bangalore.

....4)

This document consists of ...... Sheets
1st. Sheet of document No. 3709 of Book No. I

THIS DEED OF GIFT made this 14th

day of August Nineteen hundred and sixty three in Banga-

lore between the Governor of Mysore, (hereinafter called

the 'DONOR') of the one Part and Hindustan Machine Tools

Limited, a company incorporated under the Indian Compa-

nies Act, 1913, having its registered Office at Jalahalli,

Bangalore (hereinafter called the 'DONEE'), which expres-

sion where the context so admits shall include its

successors and assigns of the other Part.

WHEREAS the donor is the owner of the property

more particularly described in the Schedule hereunder;

AND WHEREAS the Government was pleased to convey

their intention in their letter No.D.1100 dated 13th May

1951, to transfer these lands in favour of the Government

of India as a gift and to waive the claim for ground rent,

etc., now the Government are pleased to direct by order

......2)

dated 20.6.1963 No.RD.103 LCI 60 that the trans-

fer of the said properties measuring 211 acres

32 guntas in extent (bearing Survey No.1) Peenya

Plantation measuring 105 acres and Survey Nos.18

and 19 of Jarakabande Kaval measuring 25 acres

and 32 guntas as a gift by the State Government

in favour of the donor;

AND WHEREAS the Deputy Commissioner, Banga-

lore Urban District has been directed by the Govern-

ment in their letter No.RD.103 LCI 60 dated 20th

June, 1963, from the Secretary to the Government

of Mysore, Revenue Department, Bangalore, to the

Deputy Commissioner, Bangalore Urban District,

to execute this deed of gift. The property is valued

at Rupees Two lakh, Eleven Thousand Eight Hundred.

....3)

General Manager,
Hindustan Machine Tools Ltd.,
Jalahalli P.O. Bangalore.

ಅನುಬಂಧ-1

Sanctioned as per G.O. No. RD 60 ... 63 dated 13/9/63 an extent of 180 acres 28 gts in Bettahalli plantation ... H.M.T. Watch Factory

[T. Rev. Form S.P. No. 51]

ಪರಿಶಿಷ್ಟ 1. (2)

Form I

ಗ್ರಾಂಟು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟು.—ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳ E ಪರಿಶಿಷ್ಟ.

ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ ಏಲಂ ಮಾಡಿ ಹಿಡುವಳಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಟ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು M/s. H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರು ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಅನುಮತಿಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಹರಾಜು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಮೇಲ್ಕಂಡ H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದಾರರೆಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರು ——— ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಜಾನೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಿಂದಲೂ, M/s. H.M.T. LTD. Vide Challan 1,80,650-00 ... Halk 16-2-81-20 4/12/63

Bangalore North ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅಮಲ್ದಾರನಾದ C.F. 1,80,650-00

——— ಸಬ್-ಡಿವಿಜನ್ನಿನ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮೀಷನರಾದ N.A.A. 14,450-00 NLA 90

——— ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮೀಷನರಾದ 50,726-52 4/12/63

Sri B. Lakkegowda ರಾವ್ ಸಾಹೇಬ್ ... H.M.T. LTD. Bond fee ... 125 4/12/63

ಎಂಬುವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಪ್ಪಣೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಇನ್ನೂ ನಾನು ಸದರಿ H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರಿಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೂ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಹವಾಲೆದಾರರಿಗೂ ಸರ್ವೇ ಖಾತಂ (ಸರ್ವೇಗ್ಯಾರಂಟಿ) ನಿಬಂಧನೆಯ ಪರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುವುದು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಬರುವ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಿವಿಜನ್ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ರದ್ದಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ; ಮತ್ತು ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುವ ಪರತ್ತಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೂ, ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲ್ಪಡುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಆದ ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆಯಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರತಕ್ಕೆಂಬ ಪರತ್ತಿಗೂ ಒಳಪಟ್ಟು ...

1. ಪರಂತು, ಈ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಲಿಗೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದಲೂ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಲಾತ್ಕಾರದ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಜರುಗಿಸಿ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

2. ಪರಂತು, ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಾಯಕಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ಪನ್ನಗಳನ್ನೂ ಸೆಸ್‌ಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನೂ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಯಾವ ಅಭ್ಯಂತರವೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

3. ಪರಂತು, ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಮೇಜರ್ ಮತ್ತು ಮೈನರ್ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಡಬೇಕಾದ ಮಾಮೂಲು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ H.M.T. (LTD) ಎಂಬುವರ ಮೇಲೆ ಹೊರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಗ್ರಾಮದ ಅಂಥಾ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಇತರ ಮಾಲೀಕರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿಯೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಒಳ್ಳೇ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಅವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೂ ಅದರ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು. ಅವರು ಈ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದರೆ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟನಂತರವಾಯಿತು ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಇರುವವರೆಗೆ ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಸದರಿ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಮತ್ತು ಅಂಥ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಸದರಿ H.M.T. LTD. ಎಂಬುವರಿಂದ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯವಾದ ಮಾಲೀಕನಾದ

[P. T. O.

ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲ್ಮಾಡುವುದೂ ಸಹ ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿರತಕ್ಕದು.

4. ಪರಂತು, ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ಹೋಗುವ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ರಸ್ತೆಗಳ ಮತ್ತು ದಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಝರಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ; ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಮಾಮೂಲು ಮೇರೆಗೆ ನಡೆದುಬಂದಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಆಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟುಮಾಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.

5. ಪರಂತು, ಸದರಿ [illegible] ಎಂಬುವರಿಗಾಗಲಿ ಆತನ ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತೆದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಒಳಗಡೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಾಗಲಿ ಈಗ ಇರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ರತ್ನಗಳು, ಚಿನ್ನ ಮತ್ತು ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು—ಇವುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇವುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು, ಚಿನ್ನ ಅಥವಾ ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳನ್ನುಳ್ಳ ಅಥವಾ ಇವುಗಳಿವೆಯೆಂದು ಊಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಕಂಡೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಹಕ್ಕಾಗಲಿ ಸ್ವಾಮ್ಯವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಾಂಶವಾಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವುದೆಂದು ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದಲ್ಲ. ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಇವುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಮೂಲಕ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ.

ಆದರೆ ಸದರಿ [illegible] ಎಂಬುವರು, ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತೆದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರೊಳಗೆ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ಲೋಹಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಎಂದರೆ, ಮುರಡು ಕಲ್ಲು, ಸುಣ್ಣದ ಕಲ್ಲು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಧಾರಣ ಖನಿಜಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ಸದರಿ [illegible] ಎಂಬುವರು, ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ವಾಸ್ತವವಾದ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದು.

6. ಪರಂತು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಗಂಧದ ಮರಗಳು ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ. ಇವುಗಳಿಗಾಗಿ ಬೋನಸ್ಸು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕೊಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಏರ್ಪಡಿಸಲ್ಪಡುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ಅವಕಾಶವಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರತು, ಸದರಿ ಗಂಧದ ಮರಗಳ ಮೇಲೆ ಸದರಿ [illegible] ಎಂಬುವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತೆದಾರರಿಗೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ಪತ್ರದಿಂದ ಯಾವ ಹಕ್ಕೂ ಉಂಟಾಗದಂತೆಯೂ ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆಯೂ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.

7. ಪರಂತು, ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕೋಡಿನ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ, ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಹ ಈ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.

ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಗ್ರಾಮ	ಹೆಸರು (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ)	ಚೆಕ್ಕು ಬಂದಿ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ. ನಪೈ.
[illegible]	Bangalore North	Peenya Plantation	[illegible]		ಜುಮ್ಲಾ ...	A G	
					* ಫೂಟು ಖರಾಬು ...	180 - 26	
					ಖುಷ್ಕಿ ...	(One hundred Eighty	
					ತರಿ ...	acres and Twenty	
					ಬಾಗಾಯತು ...	six guntas)	

* ಫೂಟ್ ಖರಾಬನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

19..........ನೆಯ ಇಸವಿ________ತಿಂಗಳು...............ನೆಯ ತಾರೀಖಿನ ಈ ದಿನ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದು.

[illegible signature]
ತಹಸೀಲ್ದಾರ್